

A kitchen with white upper cabinets, a sink, a stove, and a washing machine. The kitchen features white upper cabinets with frosted glass doors, a white countertop, a white sink, a black induction stove, and a silver washing machine. The floor is decorated with a pattern of large, light-colored stars. A doorway in the background leads to another room with a colorful wall.

Срочная продажа: квартира мечты!

Ограниченное предложение! Успей записаться на просмотр уже сегодня!

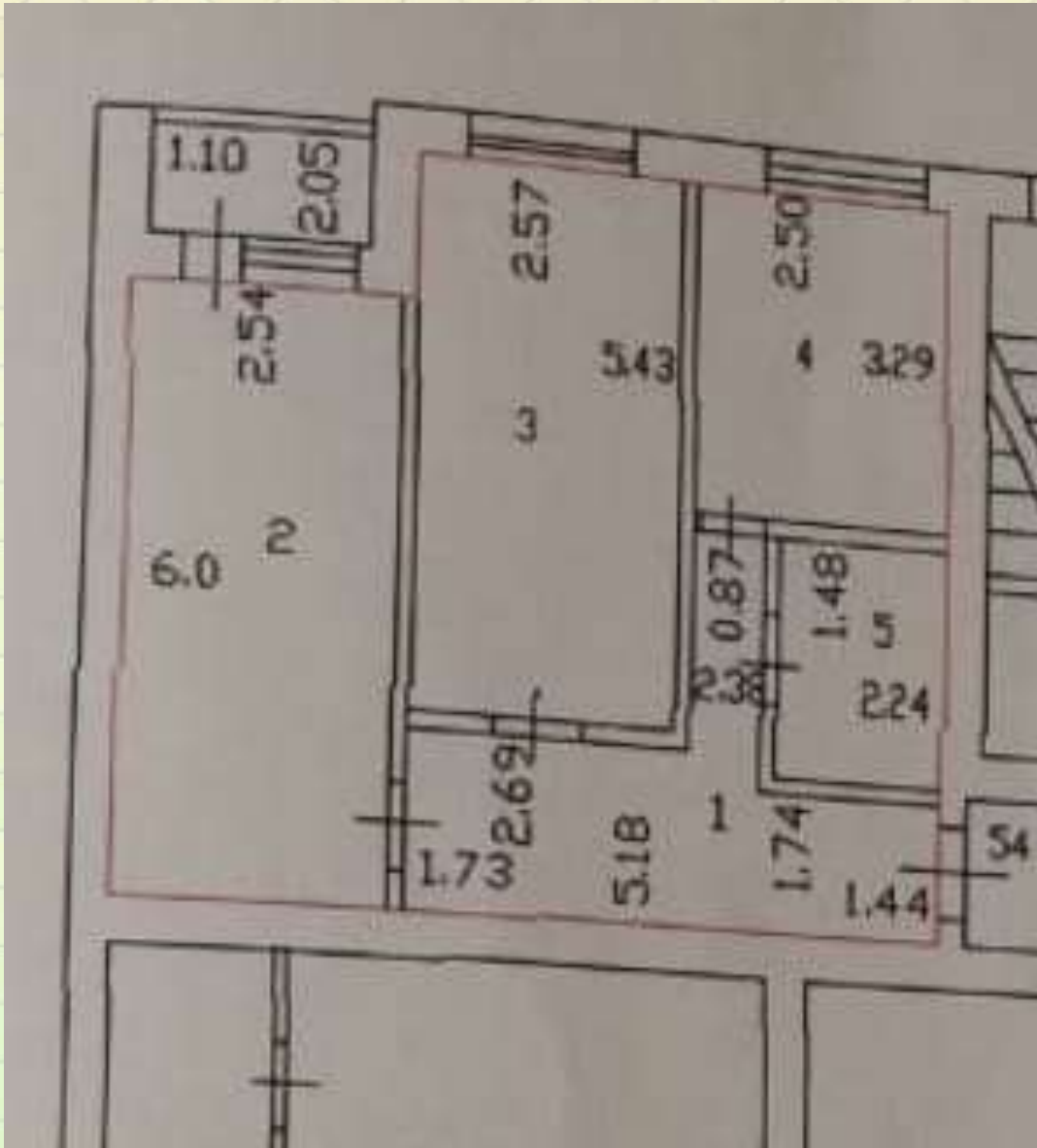
Описание

Продаётся 2-х комнатная квартира площадью 53,7 м². Готовый ремонт, развитая инфраструктура, закрытая территория. Вы найдёте здесь всё для комфортной семейной жизни!



Планировка

Просторная квартира площадью 53,7 м². Станет уютным семейным гнёздышком для молодой семьи с детьми. Удобная современная планировка поможет с комфортом разместиться каждому члену семьи и сохранить личное пространство в условиях городской квартиры.



Состояние

В 2015 году в квартире выполнен ремонт, который делался для себя. В комнатах постелен качественный ламинат, на стенах влагостойкие обои. В ванной комнате стены и пол покрыты керамической плиткой. В прихожей ремонт не завершён, что позволяет реализовать свой творческий потенциал и создать эргономичное пространство для хранения вещей.





Тех. Условия

Все коммуникации в квартире центральные. В комнатах установлены радиаторы. В период отключения горячего водоснабжения вы не будете лишены комфорта, ведь в квартире установлен бойлер. Счётчики в ванной. Приготовление пищи осуществляется на электрической плите. В доме проведено большое количество интернет-провайдеров, поэтому каждая семья может выбрать оптимальный вариант цена/качество для себя.



Дом

Дом сдан в 2013 году. Стены выполнены из качественного кирпича, который обеспечивает оптимальную шумоизоляцию и хорошо сохраняет тепло. Ремонт в подъездах в хорошем состоянии.



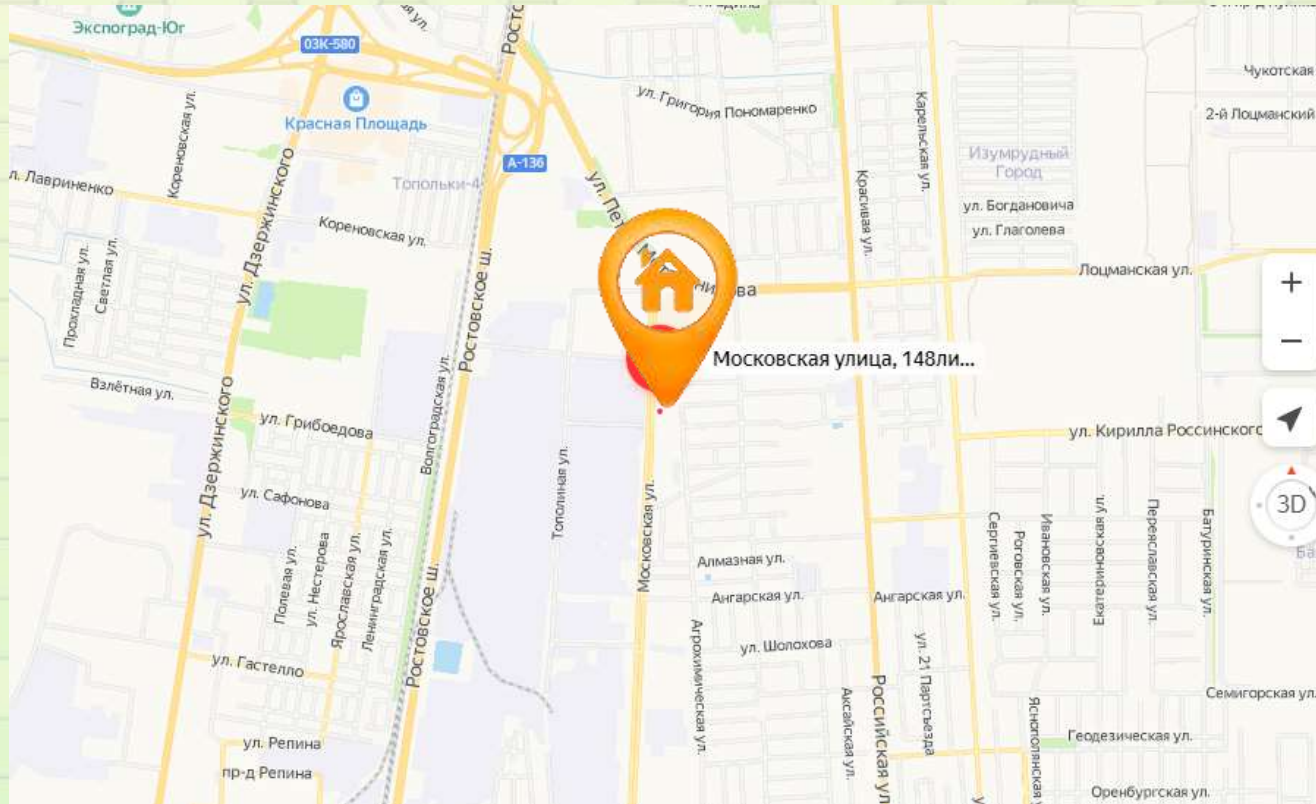
Придомовая территория

Во дворе дома имеются современные детские и спортивные площадки. Проведены работы по озеленению территории, установлено большое количество лавочек. Территория двора закрыта, что позволяет обеспечить повышенный уровень безопасности. Оборудована хорошая ливневая канализация.



Расположение

Дом расположен в застроенном районе, недалеко от центра Краснодара. Детские сады и школы расположены в 10 минутах от квартиры. Ближайшая поликлиника находится в 15 минутах езды на машине. Качественная транспортная развязка позволяет добраться в любой конец города. В 2022 году планируется запуск трамвайной ветви в данном направлении. Также поблизости расположено большое количество магазинов, аптек, торговый центр «Стрелка», парковая территория «Чистяковская роща».



Документы:

1. Основание владения: Договор купли-продажи недвижимости от 22.05.2015
2. Кадастровый номер: 23:43:0129001:26573

Купи и живи!

Уникальное предложение всего за **5.500.000** рублей!

P.S. Срочное ограниченное предложение.